

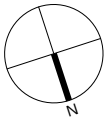
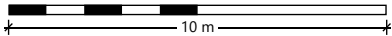
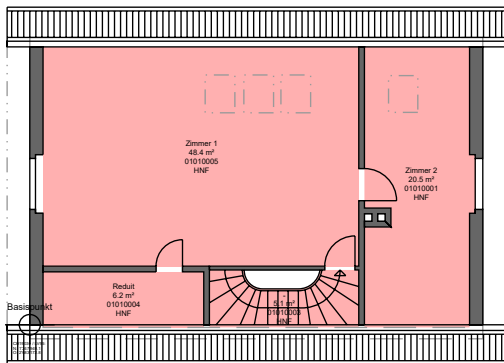
AK: 1156 Aehrenweg 1
Gebäude: 1156.01 Aehrenweg 1
Adresse: Aehrenweg 1
8050 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 2. Obergeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m ²
HNF Hauptnutzfläche	80.31



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

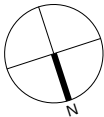
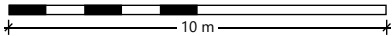
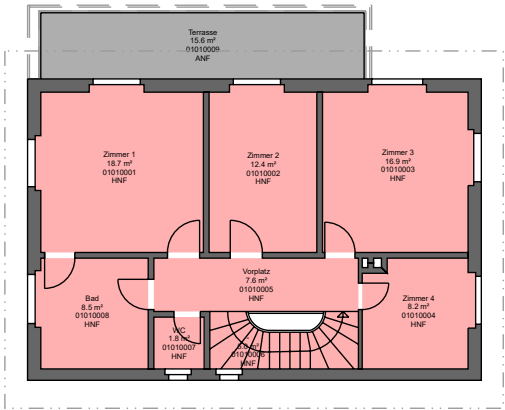
AK: 1156 Aehrenweg 1
Gebäude: 1156.01 Aehrenweg 1
Adresse: Aehrenweg 1
8050 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	15.57
HNF Hauptnutzfläche	79.16



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

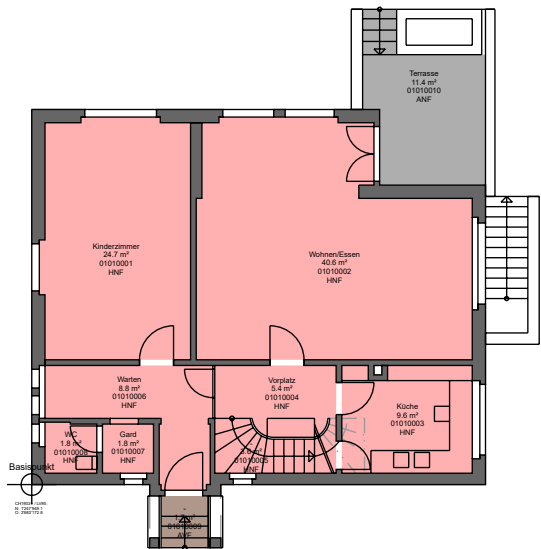
AK: 1156 Aehrenweg 1
Gebäude: 1156.01 Aehrenweg 1
Adresse: Aehrenweg 1
8050 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	11.39
HNF Hauptnutzfläche	96.35
AVF Aussen-Verkehrsfläche	1.71



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

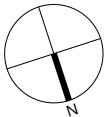
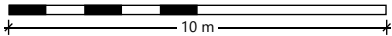
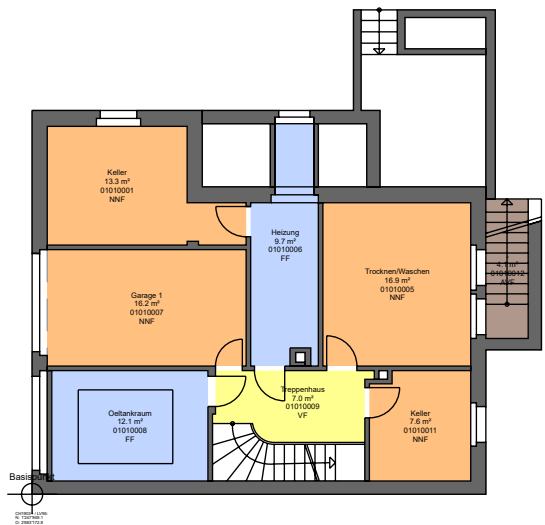
AK: 1156 Aehrenweg 1
Gebäude: 1156.01 Aehrenweg 1
Adresse: Aehrenweg 1
8050 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Flächenartenplan SIA4 16

Nutzungsart	Fläche m²
AVF Aussen-Verkehrsfläche	4.13
NNF Nebennutzfläche	54.04
FF Funktionsfläche	21.73
VF Verkehrsfläche	7.02



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)